

## **Formblatt: Weitere besondere Vertragsbedingungen**

### **1. Die Angabe der Umlagefähigen Kosten sind schon bei Veröffentlichung anzugeben:**

- Baustrom 0,2 % der Auftragssumme
- Bauwasser 0,1 % der Auftragssumme
- Bauwesenversicherung 0,2 % der Auftragssumme
- Bauschild 150 €

### **2. Sprachniveau**

Der Bauleiter, deren Stellvertreter und/oder Vorarbeiter muss der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein. Es wird mindestens Sprachniveau B1 gemäß der CEF-Skala gefordert, um eine reibungslose Kommunikation auf der Baustelle zu gewährleisten. Entstehen durch die Sprachbarriere Missverständnisse die zu Baumängeln ( z.B. falsche Ausführung) führen, ist der Auftragnehmer schadensersatzpflichtig. Sollte ein Dolmetscher aufgrund der fehlenden Kommunikationsmöglichkeit herangezogen werden müssen, sind auch diese Kosten durch den Auftragnehmer zu tragen.

**Hinweis:** Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe mit den Örtlichkeiten vertraut zu machen. Es kann ein Termin mit dem Hausmeister Herrn Poppen (0176 16000239) vereinbart werden.